

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01232341

24007B0471/00H003

athumi

Dossier VIP-01232341

Over het dossier

Referentie aanvrager: KDC/Laeremans-Van Gaver

Aangevraagd op 27/07/2026 04:17

Gevalideerd op 28/07/2026 03:41

Inhoudelijke vragen: kevin.decoen.215013@belnot.be

Facturatie: sigrid.willems.215013@belnot.be

Aangevraagd door 0471669428

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24007B0471/00H003

Adres: Raamstraat 8, 3130 Begijnendijk

Gebouweenheid: 30871094

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Begijnendijk Dienst omgeving	omgeving@begijnendijk.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Aarschot - Diest' - GWP_02000_222_00022_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: natuurgebieden, woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=22

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00022_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gewestplan 'origineel gewestplan Aarschot - Diest' - GWP_02000_222_00022_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, natuurgebieden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Centrum Begijnendijk' - RUP_24007_214_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/05/2013
Stedenbouwkundige voorschriften: Zone voor rustige woonwijk

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24007_214_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=44

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24007_214_00004_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herziening RUP centrum Begijnendijk' - RUP_24007_214_00005_00001

Voorlopige vaststelling op 28/11/2016
Stedenbouwkundige voorschriften: Zone voor rustige woonwijk

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24007_214_00005_00001.VV.2.Dossierstuk.SV.1_1#page=49

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24007_214_00005_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Centrum Begijnendijk' - RUP_24007_214_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/05/2013
Stedenbouwkundige voorschriften: Zone voor rustige woonwijk

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/352dc2d3-d52b-42b4-9ebb-be365a5c3865

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herziening RUP centrum Begijnendijk' - RUP_24007_214_00005_00001

Voorlopige vaststelling op 28/11/2016
Stedenbouwkundige voorschriften: Zone voor rustige woonwijk

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/eb663cdd-f2a0-4432-984e-95c8c8315b9a

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften 'Herziening inrichtingsvoorschriften RUP Begijnendijk centrum' - HOV_24007_229_00001_00001

Gemeenteraadsbesluit (Definitief) op 26/10/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/HOV_24007_229_00001_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften 'Herziening inrichtingsvoorschriften RUP Begijnendijk centrum' - HOV_24007_229_00001_00001

Gemeenteraadsbesluit (Definitief) op 26/10/2023
Stedenbouwkundige voorschriften: Zie grafisch plan

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5d23a420-4484-4b6a-88b9-ddcbc06eb6a3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'SV overwelven grachten' - SVO_24007_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/07/2013

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/37505fbc-d15f-4b56-b0fb-a4d6e304de93

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'SV Afsluitingen voortuinstroken' - SVO_24007_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/07/2008

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/934e8560-9a1a-42d1-959b-56ba2a6d78cb

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening voor ondergrondse sorteerstraten' - SVO_24007_233_00011_00001

Advisering

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6f374b5-417b-4e67-bd28-c96428d740ec

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Aardeweg
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Raamstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Omgevingsvergunning 'het bouwen van een halfopen nieuwbouw ééngezinswoning' - OMV_2022116196

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 07/11/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Omgevingsvergunning 'bronbemaling in functie van de plaatsing van de kelders ' - OMV_2023115000

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 18/09/2023

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Raamstraat 8 3130 Begijnendijk'
Inrichtingsnummer: 20230323-0084
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)** maximaal 30.000 m3 per jaar

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Omgevingsvergunning 'grondwaterverlaging voor het maken van 2 kruipkelders' - OMV_2023041969

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Raamstraat 8 3130 Begijnendijk'
Inrichtingsnummer: 20230323-0084
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)** maximaal 30.000 m3 per jaar

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het slopen van twee constructies (garage en voliere) ' - OMV_2020062080

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- Indien het mogelijks gaat over asbesthoudende materialen bij de afbraakwerken houdt u best rekening met het volgende:
  - De afbraak gebeurt met het respecteren van de nodige veiligheidsmaatregelen voor de arbeiders en het milieu
  - De te verwijderen materialen op een veilige manier worden bewaard in de juiste containers en eventueel afgedekt met een zeil
  - De afbraakmaterialen op regelmatige basis verwijderen(dus tijdelijke stockage zonder bewerking van de materialen)

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 08/06/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot verkavelen met referentie OMV_2021143802 op het perceel Raamstraat 8 en 8A.' - OMV_2021143802

Projecttype: Verkaveling

Voorwaarden:

- • De verkavelingsvoorschriften zoals aangepast door de gemeente en gevoegd bij deze vergunning.
  • Reliëfwijzigingen zijn voor het ganse terrein niet toegestaan. Enkel ter plekke van de bouwzone voor het hoofdgebouw is een aanpassing van het reliëf toegestaan. De overgangshelling tussen natuurlijk en aangepast reliëf gebeurt met een hellingsgraad van 30°. Aanpassingen aan het talud om toegang tot de woning of tot kelders te realiseren zijn niet toegelaten buiten de bouwzone.
  • Naleven van de voorwaarden opgenomen in de hogervermelde adviezen.
  * de contour van de verkavelde loten 1 en 2 beperkt zich tot deelzone rustige woonwijk volgens het RUP Begijnendijk centurm, het perceelsdeel dat zich in natuurgebied bevindt wordt uit deze verkaveling gesloten
  • Voorafgaandelijke kosteloze grondafstand aan de gemeente van het strookje grond gelegen tussen de oude rooilijn en de nieuwe rooilijn welke bepaald wordt op 5 meter uit de as van de voorliggende wegen (lot 4 van het verkavelingsplan).

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 20/12/2021

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden

Aard van de aanvraag: Nieuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het verkavelen naar 2 bouwloten halfopen bebouwing bestemd voor twee woningen in halfopen verband na het slopen van de bestaande woning en bijgebouwen.' - OMV_2021006619

Projecttype: Verkaveling

Voorwaarden:

- * De constructies, die op het verkavelingsplan aangeduid zijn als "te slopen" worden afgebroken voorafgaandelijk aan de uitvoering van deze verkaveling. Het perceel dient vrij gemaakt te worden van alle afbraakmaterialen. Indien het perceel genivelleerd te worden dient de opvulling te gebeuren met niet verontreinigde grond en dient de bovenlaag afgewerkt te worden met een laag teelaarde van ten minste 30 centimeter dikte.
  * Naleven van de voorwaarden opgenomen in de hogervermelde adviezen.
  * Voorafgaandelijke kosteloze grondafstand aan de gemeente van het strookje grond gelegen tussen de oude rooilijn en de nieuwe rooilijn welke bepaald wordt op 5 meter uit de as van de voorliggende wegen (lot 3 van het verkavelingsplan).

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 26/04/2021

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vervallen op 27/09/2021

- **Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot 3** - Niet onderzocht
- **Lot 1** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 27/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30871093: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24007B0471/00H003

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/07/2026)

Risicozone voor overstromingen

Geen risicozone voor overstromingen meer

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 27/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24007B0471/00H003&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu